

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| Tanggal Efektif              | : 01 November 2023     |
| No. Surat Pernyataan Efektif | : S-3150/PM.02/2023    |
| Tanggal Peluncuran           | : 06 Februari 2024     |
| Mata Uang                    | : IDR                  |
| Harga Unit (NAB/Unit)        | : 1,194.7655           |
| Total NAB                    | : 6,822,006,908,583    |
| Minimum Investasi Awal       | : IDR 100.000,-        |
| Jumlah Unit yang Ditawarkan  | : 10.000.000.000 Units |
| Periode Penilaian            | : Daily                |

#### Mengenai PT Korea Investment Management Indonesia:

PT Korea Investment Management Indonesia (KIM Indonesia), sebelumnya dikenal sebagai PT KISI Asset Management, didirikan pada tahun 2019 dan merupakan perusahaan manajer investasi yang terdaftar serta berada di bawah pengawasan Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Sejak 23 Juli 2019, KIM Indonesia telah memperoleh izin usaha dari OJK berdasarkan Surat Keputusan Nomor KEP-50/D.04/2019, serta memegang dua izin usaha, yaitu sebagai Perwakilan Manajer Investasi dan sebagai Penasihat Investasi.

KIM Indonesia merupakan anak perusahaan dari Korea Investment Management (KIM), salah satu manajer investasi pionir dan termasuk dalam 10 besar perusahaan manajemen aset di Korea Selatan, dengan pengalaman hampir 50 tahun. Hingga Juni 2025, KIM mengelola Dana Kelolaan (Assets Under Management/AUM) sebesar KRW 69,6 triliun atau setara dengan Rp818 triliun.

#### Deskripsi Produk

Reksa Dana **KIM FIXED INCOME FUND PLUS** dirancang dengan tujuan untuk memberikan hasil investasi yang optimal dalam jangka menengah hingga panjang melalui strategi pengelolaan investasi yang aktif. Untuk mencapai tujuan tersebut, komposisi portofolio investasinya dialokasikan minimum 80% pada Efek bersifat utang yang diperdagangkan di dalam maupun luar negeri, serta maksimum 20% pada Efek bersifat ekuitas, instrumen pasar uang dalam negeri, dan/atau deposito. Calon investor dapat mulai berinvestasi dengan dana minimum pembelian awal sebesar Rp 100.000,-.

#### Tujuan Investasi:

**KIM Fixed Income Fund Plus** bertujuan untuk memberikan hasil investasi yang optimal dalam jangka menengah hingga panjang melalui strategi pengelolaan investasi yang aktif, dengan tetap memperhatikan ketentuan investasi sesuai dengan kebijakan investasi.

#### Kebijakan Investasi

|            |        |
|------------|--------|
| Obligasi   | 86.59% |
| Pasar Uang | 13.41% |

#### Manfaat Produk

- Pengelolaan Secara Profesional
- Manfaat Skala Ekonomis
- Transparansi Informasi
- Potensi Pertumbuhan Nilai Investasi
- Likuiditas

#### Alokasi Efek dengan Bobot Terbesar (Berdasarkan Urutan Abjad)

|                         |       |                             |       |
|-------------------------|-------|-----------------------------|-------|
| Bumi Resources II       | 3.03% | Merdeka Battery Materials   | 4.36% |
| Bumi Resources III      | 3.24% | Oki Pulp & Paper Mills      | 2.59% |
| Chandra Asri Pacific    | 2.20% | Petrindo Jaya Kreasi        | 3.37% |
| Energi Mega Persada     | 2.93% | Provident Investasi Bersama | 2.22% |
| Indah Kiat Pulp & Paper | 4.04% | RMK Energy                  | 2.26% |

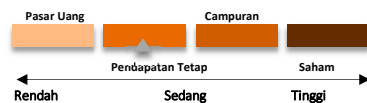
#### Biaya-biaya

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Pembelian      | : Maks. 1% p.a    |
| Penjualan      | : Maks. 1% p.a    |
| Pengalihan     | : Maks. 1% p.a    |
| Manajemen      | : Maks. 2% p.a    |
| Kustodian      | : Maks. 0,20% p.a |
| Bank Kustodian | : KEB Hana        |
| Kode ISIN      | : IDN000525300    |

#### Faktor Risiko Utama

1. Risiko Memburuknya Kondisi Ekonomi dan Politik
2. Risiko Penurunan Nilai Investasi
3. Risiko Likuiditas
4. Risiko Penurunan Nilai Aktiva Bersih (NAB) per Unit Penyertaan
5. Risiko Pembubaran dan Likuidasi
6. Risiko Perubahan Peraturan Perundang-undangan

#### Klasifikasi Risiko



#### Risiko Reksa Dana

KIM Fixed Income Fund Plus merupakan Reksa Dana yang melakukan investasi pada Efek Bersifat Utang dan ditujukan bagi investor dengan profil risiko moderat dengan jangka waktu investasi menengah.

#### Manfaat Investasi

1. Dikelola oleh Manajer Investasi berpengalaman.
2. Mengurangi risiko melalui diversifikasi portofolio.
3. Informasi NAB dan laporan tersedia secara berkala.
4. Berpotensi memberikan hasil investasi optimal.
5. Dapat dijual kembali setiap Hari Bursa.

#### Profil Bank Kustodian

PT Bank KEB Hana Indonesia (Bank KEB Hana) telah memperoleh persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) sebagai bank umum penyedia layanan Perwaliamanatan (Trust) dan Kustodian, serta izin untuk menjalankan kegiatan usaha sebagai Bank Kustodian di Sektor Pasar Modal.

#### Kinerja Reksa Dana

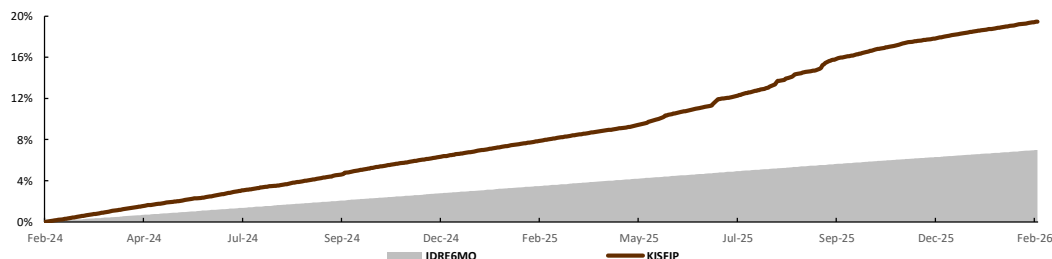
KIM Fixed Income Fund Plus

Tolak Ukur\*

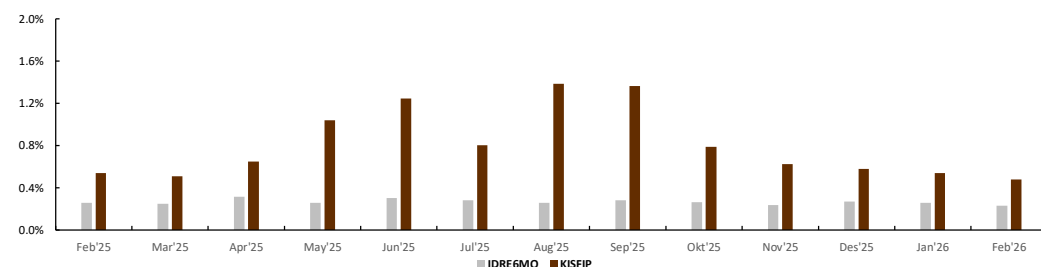
Catatan: \*IDRE6MO \*\*Sejak Peluncuran

|                           |          |       |
|---------------------------|----------|-------|
| Kinerja Bulanan Tertinggi | : Aug'25 | 1.38% |
| Kinerja Bulanan Terendah  | : Feb'24 | 0.46% |

#### Kinerja Harian Kumulatif



#### 1 Tahun - Kinerja Imbal Hasil Bulanan



\*Kinerja masa lalu tidak mencerminkan dan tidak dapat dijadikan jaminan atas kinerja di masa mendatang. Investasi melalui reksa dana mengandung risiko dan nilai investasi dapat naik maupun turun.

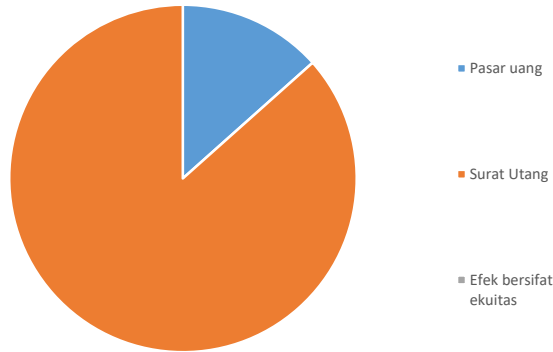
## KOMPOSISI PORTOFOLIO

### Komposisi Asset

Pasar uang: 13.41 %  
Surat Utang: 86.59 %  
Efek bersifat ekuitas: 0 %

### Komposisi Geografis

Dalam Negeri: 100 %  
Luar Negeri: 0 %



### Informasi Tambahan

- Produk reksa dana yang dikelola oleh KIM Indonesia telah terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan sesuai peraturan pasar modal yang berlaku.
- Proses dilakukan sesuai ketentuan yang tercantum dalam prospektus masing-masing produk.
- NAB/Unit diumumkan setiap Hari Bursa dan dapat dilihat melalui website resmi, mitra distribusi, atau platform penjualan reksa dana.
- Biaya transaksi (jika ada) mengikuti ketentuan masing-masing produk dan mitra distribusi, sebagaimana tercantum dalam prospektus.

### Jika Anda memiliki pertanyaan dan pengaduan melalui:

No Telepon: +62 21 29911808  
WhatsApp: +62 821-2595-0675  
Email: cs@koreainvestment.co.id

### REKENING PEMBELIAN

Nama : REKSA DANA KIM FIXED INCOME FUND PLUS  
No. Rekening : 1065-837-0520  
Bank : PT Bank KEB Hana Indonesia

### Tata Cara Pembelian Unit Penyertaan KIM FIXED INCOME FUND PLUS

**1. Pengisian Formulir:** Calon investor wajib mengisi dan menandatangani Formulir Pemesanan Pembelian Unit Penyertaan serta melengkapi dokumen pendukung sesuai ketentuan yang berlaku.

**2. Penyampaian Permohonan :** Formulir disampaikan kepada Manajer Investasi dan/atau Agen Penjual Efek Reksa Dana (APERD) yang ditunjuk.

**3. Pembayaran Dana Investasi :** Pembayaran dilakukan dalam mata uang Rupiah melalui transfer/pemindahbukuan ke rekening atas nama REKSA DANA KIM FIXED INCOME FUND PLUS pada Bank Kustodian yaitu PT Bank KEB Hana Indonesia

**4. Status Pemesanan:** Pemesanan pembelian dianggap sah apabila formulir telah diisi lengkap (in good application) dan dana efektif telah diterima di rekening Reksa Dana (in good fund).

**5. Penentuan Harga (NAB):** Pembelian Unit Penyertaan menggunakan NAB per Unit Penyertaan pada akhir Hari Bursa yang bersangkutan.

Apabila permohonan dan/atau dana diterima pada hari yang bukan Hari Bursa, maka akan diproses pada Hari Bursa berikutnya.

**6. Penerbitan Unit Penyertaan:** Unit Penyertaan akan diterbitkan dan dicatat atas nama investor sesuai jumlah dana yang diterima dan NAB yang berlaku pada tanggal transaksi.

Akses prospektus untuk informasi yang lebih lengkap melalui situs web [www.koreainvestment.co.id](http://www.koreainvestment.co.id)

Surat atau bukti konfirmasi atas pembelian, penjualan, dan pengalihan Reksa Dana merupakan bukti hukum kepemilikan Reksa Dana yang diterbitkan dan dikirimkan oleh Bank Kustodian. Informasi kepemilikan Reksa Dana dapat dilihat melalui fasilitas <https://akses.ksei.co.id/>

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. SEBELUM MEMUTUSKAN BERINVESTASI, CALON INVESTOR WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS. KINERJA MASA LALU TIDAK MENJAMIN/ MENCERMINKAN INDIKASI KINERJA DI MASA YANG AKAN DATANG. OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS REKSA DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

Reksa dana merupakan produk Pasar Modal dan bukan produk yang diterbitkan oleh Agen Penjual/Perbankan. Agen Penjual Efek Reksa Dana tidak bertanggung jawab atas tuntutan dan risiko pengelolaan portofolio reksa dana yang dilakukan oleh Manajer Investasi.

Ringkasan informasi produk ini tidak menggantikan Prospektus Reksa Dana dan disiapkan oleh PT Korea Investment Management Indonesia hanya untuk kebutuhan informasi dan bukan merupakan suatu bentuk penawaran untuk membeli atau permintaan untuk menjual. Seluruh informasi yang terkandung pada dokumen ini disajikan dengan benar. Apabila perlu, investor disarankan untuk meminta pendapat profesional sebelum mengambil keputusan berinvestasi. Kinerja masa lalu tidak serta merta menjadi petunjuk untuk kinerja di masa mendatang, dan bukan juga merupakan perkiraan yang dibuat untuk memberikan indikasi mengenai kinerja atau kecenderungannya di masa mendatang.

**true friend** Korea Investment  
Management Indonesia

PT Korea Investment Management Indonesia berizin dan diawasi oleh OTORITAS JASA KEUANGAN



PT Korea Investment Management Indonesia  
Sequis Tower 6th fl  
Jl Jend. Sudirman Kav. 71  
Jakarta Selatan 12190



Tanggal cetak dokumen  
06/03/2026